

Le projet présenté dans cette demande de permis se situe au stade des Gravanches.

Le site actuel est actuellement occupé par des terrains de foot et de rugby. Deux bâtiments sont présents sur la zone concernée par le projet :

- Un hangar des années 1970 destiné à l'entretien des espaces verts.
- Un bâtiment des années 1970 comprenant au RDC des vestiaires, un atelier, un club house, une infirmerie, une loge pour le gardien et des locaux techniques. A l'étage on y trouve des bureaux.

Trois éléments vont être mis en oeuvre : un aménagement des extérieurs, l'extension du bâtiment vestiaire existant et le réaménagement du Club house, la construction d'un bâtiment neuf en vis à vis du bâtiment vestiaire existant.

Ces nouveaux équipements rentrent dans le cadre d'équipements d'intérêt collectif.

Aménagements extérieurs

Accès au site :

L'accès se fait actuellement par la rue du Pré-Comtal. Un deuxième accès sera réalisé sur cette même rue afin de répondre aux nouveaux besoins.

Stationnement :

L'accès créé dessert un nouveau parking de 100 places dont 3 PMR. Ce nombre correspondant au besoin des nouvelles constructions. Les aires de stationnement sont aménagées avec des revêtements perméables. Des arbres à hauts jet seront plantés au nombre de 34 (1 pour trois emplacements). Le parking est clos et sécurisé. Deux places de parking PMR sont également prévues à proximité du bâtiment. Les 5 places PMR sont elles traitées en enrobé pour des questions d'accessibilité.

Abris vélo/deux roues :

Deux abris vélo sont prévus à proximité du parking le premier de 33m² et le deuxième de 97 m². Leur dimensionnement correspond aux besoins du site. Les façades seront traitées en bois. Les eaux pluviales infiltrée sur site.

Clôtures du terrain :

Les clôtures actuelles sont conservées. D'autres clôtures sont installées à l'intérieur de la parcelle afin de dissocier la partie rugby de la partie foot et afin de sécuriser le parking. L'accès à la cité du rugby pourra ainsi être contrôlée. Les clôtures seront métalliques RAL 7006 afin de se fondre au mieux dans la nature. Les clôtures permettront la circulation de la biodiversité.

Voiries :

Les voiries existantes sont en enrobé. Celles créées sont également en enrobé. Elles sont dessinées à minima de façon à limiter leur surface. Elles permettent : l'accès au parking créé, l'accès aux différentes livraisons pour le nouveau bâtiment, l'accès aux cars.

Cheminements piétons :

Ils seront en béton désactivés, ils sont dessinés à minima afin de limiter leur surface.

Eaux de pluie :

Ruissellement des voiries et cheminement infiltrés directement sur le site par un système de noues

L'eau récupéré en toiture du bâtiment neuf et du bâtiment vestiaire sera infiltrée sur site par le biais de noues/massif d'infiltration.

La place du rugby :

Cette place est située entre le bâtiment vestiaire existant et le nouveau. Elle est très largement végétalisée afin de limiter l'imperméabilité du sol.

Abords du bâtiment neuf :

Ses abords seront végétalisés d'espèces locales.

Espaces verts :

Les constructions s'intègrent dans la composition d'ensemble de l'espace paysager. Les espèces végétales choisies seront locales, non allergènes. Plusieurs strates viendront ponctuer l'environnement. Il y aura des sujets hauts comme des frênes communs, des érables, des ormes, des charmes. Il y aura de la végétation basse constituée de cornouiller, de diverses herbes locales, de genêt. Le reste des espaces seront engazonnés, du type prairie. Une végétation basse accompagnera le cheminement piéton entre le parking et le bâtiment construit.

Tiers terrain synthétique :

Un tiers terrain synthétique perméable nécessaire aux entraînements sera réalisé à proximité immédiate du bâtiment neuf.

Réseaux :

Les différentes entités construites seront raccordées au réseau urbain sur la rue du Pré-Comtal.

Collecte des déchets :

Des locaux de stockage des déchets suffisamment grands, dimensionnés de manière à recevoir et permettre de manipuler sans difficulté tous les récipients nécessaires à la collecte sélective des déchets seront construits à proximité immédiate de la rue du Pré-comtal au niveau du nouvel accès créé. Le système de stockage sera techniquement compatible avec le matériel utilisé par l'autorité compétente en matière de collecte. Les surfaces nécessaires au stockage seront conformes aux dispositions en vigueur de l'autorité compétente.

Bâtiment vestiaire existant

Seulement une partie du bâtiment est réaménagée. Le club house est repensé afin de s'ouvrir plus largement sur la façade Ouest, sont organisation intérieure est améliorée. Une extension est prévue sur la façade Nord.

Matérialité :

Cette extension aura un bardage en aluminium de couleur gris claire. Les menuiseries créées seront en aluminium naturel. L'ensemble du bâtiment existant sera repeint RAL 7006 afin de se fondre au mieux dans son environnement.

Volumétrie de l'extension :

La hauteur de l'extension sera la même que le RDC de l'existant afin de conserver une unité de volume.

Bâtiment neuf

Intégration dans son environnement

La plaine de jeu des Gravanches s'inscrit dans une zone d'activité constitué de bâtiment de type industriel. Le bâtiment est construit sur un des terrains face au bâtiment vestiaire existant. Le tout s'inscrivant dans un plan orthogonal. Le bâtiment sera dans l'alignement de la voie de chemin de fer.

Visibilité depuis l'espace publique

Le nouveau bâtiment sera visible depuis la rue du Pré-comtal et depuis l'autoroute. L'entrée du bâtiment construit est facilement identifiable, celle ci est marquée par une casquette en béton, elle est visible depuis le parking.

Volumétrie :

Il présente un volume simple, régulier. Il fait face au bâtiment vestiaire existant de façon parallèle. Une place extérieure fait le lien entre les deux. Il se développe sur deux niveaux, des terrasses extérieurs sont prévues à l'étage, elles sont inscrites dans le volume.

Implantation de la construction :

La construction est positionnée à plus d'un mètre des limites séparatives.

Matérialité :









Le volume principal du bâtiment est érigé en béton finition brut, lisse, les salles de performances auront quant à elle un bardage alu gris clair. Les menuiseries sont en aluminium naturel et les vitrages sont clairs. Des brises soleil et des casquettes en aluminium gris clair viennent protéger les façades concernées de la surchauffe. Les ouvertures au Sud sont réduites au minimum pour un meilleur confort d'été.

Toiture :

Une pente de 3.5% est appliqué. Un acrotère d'un mètre est réalisé sur le pourtour du bâtiment afin de faciliter l'entretien du toit et de masquer les éléments techniques comme les panneaux solaires.

Panneaux photovoltaïques :

Des panneaux solaires seront installés sur le bâtiment neuf, pour une surface de 2000m2. Des onduleurs seront installés dans un local technique accessible facilement depuis le R+1. Le projet respectera les normes en vigueur concernant les objectifs en matière de réduction des consommations d'énergie.

<div>ASM Clermont Auvergne</div> <div>#Adresse Client #Ville Client #Code postal Client</div>		
<div></div> <div>Cité du rugby ASM</div> <div>Site des Gravanches Clermont-Ferrand</div>		
20/02/2025	Notice décrivant le terrain et présentant le projet	2024 22 JPR/AN
<div>APD</div> <div>PC4</div>	<div><div>AGENCE  ARCHITECTES ASSOCIÉS</div><div><div>Jean-Pierre RÉNAUD Architecte DPLG</div><div>Isabelle MAGUIS Architecte DPLG</div></div><div>10 rue des Valaui - 75005 - PARIS 01 47 97 12 10 - renaud@agence.fr - www.agenceparis.com</div></div>	
<div><div><div>Chargé(e) le projet</div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>		